

Đồng Nai, ngày 08 tháng 02 năm 2024

## GIẤY PHÉP CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 14 /GPCT

### 1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT BAO BÌ CÔNG NGHIỆP TOÀN CẦU.

Địa chỉ: Đường 10A, KCN Biên Hòa II, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

### 2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất có diện tích: 15.925,80 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng: Nhà xưởng và nhà xưởng mở rộng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DH 246916 ngày 05/12/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận.

#### 2.1. Nhà xưởng:

- Diện tích xây dựng : 3.565,00 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn : 3.925,00 m<sup>2</sup>; Số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng).

- Cấp công trình cấp : III.

#### 2.2. Nhà xưởng mở rộng:

- Diện tích xây dựng : 1.080,00 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn : 1.080,00 m<sup>2</sup>.

- Cấp công trình cấp : III.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Nhà xưởng, Nhà xưởng mở rộng chuyển đổi công năng thành Nhà kho 1, Nhà kho 2 (chuyển đổi công năng và phân chia diện tích).

#### 3.1. Nhà kho 1:

- Diện tích xây dựng : 2.755,00 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn : 3.115,00 m<sup>2</sup>; Số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng).

- Chiều cao công trình : + 10,50 m.

- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

- Cấp công trình cấp : III.

#### 3.2. Nhà kho 2:

- Diện tích xây dựng : 1.890,00 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn : 1.890,00 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình : + 9,00 m; Số tầng: 01.

- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

- Cấp công trình cấp : III.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)



4. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DH 246916 ngày 05/12/2022 và số DH 246917 ngày 05/12/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận; Tổng diện tích lô đất 15.925,80 m<sup>2</sup>.

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì Công nghiệp Toàn Cầu có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND TP. Biên Hòa (phối hợp);
- Cty CP Sonadezi Long Bình (biết);
- Văn phòng Đại diện (Giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu: VT, QH XD (Nam).

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Trí Phương**

## CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung xây dựng quy định tại Luật Xây dựng, Luật Xây dựng sửa đổi phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

